

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 31/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **1PBDIV9UVA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4653	2-253-354 24	ΛΑΡΝΑΚΑ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΛΕΙΒΑΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ	1594	2/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: 520.125,00							
Ποσό Εγγύησης: €52.013,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/517564/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου στο φάκελο Α366/1994. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/505437/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4651 σχέδιο 2-253-354 τμήμα 6 τεμάχιο 26 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία: 17/7/2023

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου στο φάκελο Α366/1994. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/505440/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4652 σχέδιο 2-253-354 τμήμα 6 τεμάχιο 25 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο φάκελο Β238/90. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/505445/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5010 σχέδιο 2-253-354 τμήμα 6 τεμάχιο 20 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/517564/1980). Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου στο φάκελο Β595/1986. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/505443/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5009 σχέδιο 2-253-354 τμήμα 6 τεμάχιο 21 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Ημερομηνία: 17/7/2023



Ημερομηνία: 17/7/2023



Ημερομηνία: 17/7/2023